

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 1 DE 8	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SCU - APH 001 -2023

EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

Considera:

Que: atendiendo el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 5 del Decreto 1077 de 2015, es viable, la aprobación de protocolización al Reglamento De Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD DE OBRA NUEVA 54874-0-21-0062 DE FECHA 03 DE MARZO DEL 2021

DESCRIPCIÓN:

Inmueble: CALLE 11 N° 4-173 CONJUNTO CERRADO MONTEFIORI CASAS – PROPIEDAD HORIZONTAL

Dirección: CALLE 11 N° 4-173 CONJUNTO CERRADO MONTEFIORI CASAS, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.

Propietario: la CONSTRUCTORA TORRES DE MONSERRAT S.A.S, identificada con Nit N° 900.897.227-9, representada legalmente por el señor JOSE LUIS RIVERA BAYONA, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.488.858 de Cúcuta

El proyecto aprobado consta de: 236 VIVIENDAS DE DOS PISOS UNIFAMILIARES (VIS), PROYECTO DENOMINADO CONJUNTO CERRADO MONTEFIORI CASAS, COMPUESTO ASI: URBANIZACIÓN DE TERRENOS PARA DESARROLLO DEL PROYECTO URBANÍSTICO DE USO RESIDENCIAL A DENOMINAR “MONTEFIORI CASAS” CUENTA CON UN ÁREA BRUTA TOTAL DE **36.831,31 MTS²**, DE LA CUAL SE ENTREGA UN ÁREA DE CESIÓN TIPO I, DE **7.655,96 M²**, QUEDANDO UN ÁREA NETA URBANIZABLE DE **29.175,35 M²**, DE LA CUAL SE GENERAN TRES (3) UNIDADES O LOTES AUTÓNOMOS E INDEPENDIENTES, TODOS CON ACCESOS DESDE VÍAS DE USO PÚBLICO: LOTE 1- PROYECTO MONTEFIORI CASAS: **24.377,27 M²**, LOTE 2- ÁREA DE FUTURO DESARROLLO URB TRAPICHES: **3.549,71 M²**, LOTE 3- ÁREA DE FUTURO DESARROLLO TRAPICHES: **1.248,37 M²**.

AREA TOTAL DEL LOTE: 36.831,31 M2

AREA TOTAL CONSTRUIDA: 12.375,11 M2

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 2 DE 8	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Coeficiente de copropiedad RPH:

CASA	MANZANA	AREA LOTE M2	AREA PRIVADA M2	AREA CONSTRUIDA M2	COEFICIENTE
1	A	87,25	45,49	51,31	0,4237
2	A	88,25	45,49	51,31	0,4237
3	A	88,47	45,49	51,31	0,4237
4	A	88,70	45,49	51,31	0,4237
5	A	88,93	45,49	51,31	0,4237
6	A	89,15	45,49	51,31	0,4237
7	A	89,38	45,49	51,31	0,4237
8	A	89,60	45,49	51,31	0,4237
9	A	89,83	45,49	51,31	0,4237
10	A	90,05	45,49	51,31	0,4237
11	A	90,28	45,49	51,31	0,4237
12	A	90,51	45,49	51,31	0,4237
13	A	90,73	45,49	51,31	0,4237
14	A	90,96	45,49	51,31	0,4237
15	A	91,18	45,49	51,31	0,4237
16	A	91,40	45,49	51,31	0,4237
17	A	91,62	45,49	51,31	0,4237
18	A	91,85	45,49	51,31	0,4237
19	A	92,07	45,49	51,31	0,4237
20	A	92,30	45,49	51,31	0,4237
21	A	92,53	45,49	51,31	0,4237
22	A	92,75	45,49	51,31	0,4237
23	A	92,98	45,49	51,31	0,4237
24	A	93,20	45,49	51,31	0,4237
25	A	94,31	45,49	51,31	0,4305
26	A	93,60	45,49	51,31	0,4237
1	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
2	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
3	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
4	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
5	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
6	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
7	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
8	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
9	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
10	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
11	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
12	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
13	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
14	B	56,25	45,49	51,31	0,4237

 ¡PORQUE EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS! Con SOCHA ALCALDE manos a la obra Vuelven Los Buenos Tiempos	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 3 DE 8	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

15	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
16	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
17	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
18	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
19	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
20	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
21	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
22	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
23	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
24	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
25	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
26	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
27	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
28	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
29	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
30	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
31	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
32	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
33	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
34	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
35	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
36	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
37	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
38	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
39	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
40	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
41	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
42	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
43	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
44	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
45	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
46	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
47	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
48	B	56,25	45,49	51,31	0,4237
1	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
2	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
3	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
4	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
5	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
6	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
7	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
8	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
9	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
10	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
11	C	56,25	45,49	51,31	0,4237

 ¡PORQUE EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS! Con SOCHA ALCALDE manos a la obra Vuelven Los Buenos Tiempos	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 4 DE 8	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

12	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
13	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
14	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
15	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
16	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
17	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
18	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
19	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
20	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
21	C	56,25	45,49	51,31	0,4237
1	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
2	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
3	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
4	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
5	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
6	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
7	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
8	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
9	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
10	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
11	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
12	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
13	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
14	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
15	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
16	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
17	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
18	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
19	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
20	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
21	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
22	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
23	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
24	D	56,25	45,49	51,31	0,4237
1	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
2	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
3	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
4	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
5	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
6	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
7	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
8	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
9	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
10	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
11	E	56,25	45,49	51,31	0,4237

 ¡PORQUE EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS! Con SOCHA ALCALDE manos a la obra Vuelven Los Buenos Tiempos	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 5 DE 8	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

12	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
13	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
14	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
15	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
16	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
17	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
18	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
19	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
20	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
21	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
22	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
23	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
24	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
25	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
26	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
27	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
28	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
29	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
30	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
31	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
32	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
33	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
34	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
35	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
36	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
37	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
38	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
39	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
40	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
41	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
42	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
43	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
44	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
45	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
46	E	56,25	45,49	51,31	0,4237
1	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
2	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
3	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
4	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
5	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
6	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
7	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
8	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
9	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
10	F	56,25	45,49	51,31	0,4237

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 6 DE 8	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

11	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
12	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
13	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
14	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
15	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
16	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
17	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
18	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
19	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
20	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
21	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
22	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
23	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
24	F	56,25	45,49	51,31	0,4237
1	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
2	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
3	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
4	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
5	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
6	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
7	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
8	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
9	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
10	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
11	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
12	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
13	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
14	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
15	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
16	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
17	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
18	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
19	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
20	G	56,25	45,49	51,31	0,4237
1	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
2	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
3	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
4	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
5	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
6	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
7	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
8	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
9	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
10	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
11	H	56,25	45,49	51,31	0,4237

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 7 DE 8	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

12	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
13	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
14	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
15	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
16	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
17	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
18	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
19	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
20	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
21	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
22	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
23	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
24	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
25	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
26	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
27	H	56,25	45,49	51,31	0,4237
TOTAL		14.174,38	10735,64	12109,16	100,0

Áreas: verificar cuadro de áreas en planos.

Nota: Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado, se expide certificado de nomenclatura para aclarar para la aprobación de la propiedad horizontal.

La presente solicitud autorización se expide a los 08 días del mes de febrero del 2023, a solicitud la CONSTRUCTORA TORRES DE MONSERRAT S.A.S, identificada con Nit N° 900.897.227-9, representada legalmente por el señor JOSE LUIS RIVERA BAYONA, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.488.858 de Cúcuta

Dra. LUZ DARY CARRILLO
Subsecretaria de Control urbano.



	Cargo	Firma
Proyecto:	German Quiñonez Montoya	Auxiliar Administrativo / Control Urbano
Revisó y Aprobó	Dra. Luz Dary carrillo	Subsecretaria de Control Urbano
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.		

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 8 DE 8	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario hoy 08 días del mes de febrero del 2023, se presentó la **CONSTRUCTORA TORRES DE MONSERRAT S.A.S**, identificada con Nit N° 900.897.227-9, representada legalmente por el señor **JOSE LUIS RIVERA BAYONA**, Identificado con la cedula de ciudadanía N° 13.488.858 de Cúcuta para notificasen personalmente del Visto Bueno para la Propiedad Horizontal N° SCU-APH-001-2023 calendada el 08 días del mes de febrero del 2023, den los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

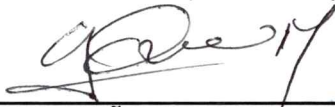
La persona manifiesta que renuncia a los términos de ley y a los recursos que proceden en contra del acto administrativo

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada, a los 09 días del mes de febrero del 2023

El compareciente



Notifico



GERMAN QUINONEZ MONTOYA
Auxiliar administrativo